INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 4233000-577-2023

La Subdirectora de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como Supervisora del Contrato Nro. 4233000-577-2023 presentó informe parcial con el fin de proceder a reporte parcial de cumplimiento en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	AAA ENGYGAS S.A.S		
Objeto:	Prestar servicios de Inspección y Certificación de Sistemas de Transporte Vertical, escaleras mecánicas y/o Puertas Eléctricas para las diferentes sedes de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C		
Valor del contrato:	$ 3,998,400 incluido IVA	**Valor de la adición (si hay lugar a ello):**	$ 0.0
Valor total del contrato:	$ 3,998,400 incluido IVA	**Valor ejecutado:**	$ 0.0 incluido IVA
Plazo inicial del contrato:	8 mes(es)	**Prórroga (si se llevó a cabo):**	N.A
Plazo final del contrato:		**Fecha de suscripción:**	17/03/2023
Fecha de iniciación:	22/03/2023	**Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):**	N.A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N.A	**Fecha de terminación:**	21/11/2023
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N.A	**Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)**	N.A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión final, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA.** (Incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
1.Realizar la Inspección y certificación de ascensores y escaleras mecánicas de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. de conformidad con lo establecido en el acuerdo distrital 470 de 2011 y sus decretos reglamentarios, ejecutando los servicios objeto del contrato con sujeción a lo dispuesto en el anexo técnico y los requerimientos que haga el supervisor del contrato o quien este designe como apoyo a la supervisión.	El contratista ejecutó los servicios objeto del contrato con sujeción a lo dispuesto en este documento y los requerimientos	El contrato se desarrolló de acuerdo con lo contratado	Informes de inspección.
2.El contratista elaborará en conjunto con el supervisor del contrato, una vez suscrita el acta de inicio, un cronograma de ejecución de Inspección y certificación de ascensores en coordinación con las empresas que realizan el mantenimiento de los equipos	El contratista elaboró en conjunto con el supervisor del contrato, una vez suscrita el acta de inicio, un cronograma de ejecución de los mantenimientos	Sin Observaciones	Cronograma de visitas

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

3.Realizar la inspección física de los ascensores y escaleras mecánicas a través del personal técnico acreditado y debidamente capacitado de conformidad con lo establecido en la norma NTC 5926-1, NTC 5926-2, Resolución 092 de 2014 y Resolución 221 de 2014	El contratista realizó la inspección física de los ascensores y escaleras mecánicas a través del personal técnico acreditado y debidamente capacitado de conformidad con lo establecido en la norma NTC 5926-1, NTC 5926	El contrato se desarrolló de acuerdo con lo contratado	Informes de inspección.
4.Presentar un informe por cada uno de los ascensores y escaleras mecánicas objeto del contrato donde se consignarán todos los hallazgos (leves, graves, muy graves) encontrados, incluyendo los registros fotográficos obtenidos durante las visitas de inspección.	El contratista presentó informes de inspección.	El contrato se desarrolló de acuerdo con lo contratado	Informes de inspección.
5.Emitir el certificado acorde con la verificación y dictamen relativo al cumplimiento de la normatividad técnicamente vigente para el sistema de transporte vertical	El contratista emitió los certificado acorde con la verificación y dictamen relativo al cumplimiento de la normatividad técnicamente vigente para el sistema de transporte vertical, de los ascensores que cumplieron en la primera visita.	El contrato se desarrolló de acuerdo con lo contratado	Certificados de calidad
6.Realizar una nueva inspección de los ascensores y escaleras mecánicas objeto del contrato, en caso que en la primera inspección no se obtenga la certificación, luego de realizarle los ajustes requeridos descritos en	La visita de inspección se programó de acuerdo con la norma	El contrato se desarrolló de acuerdo con lo contratado	Informes de inspección.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

los informes de inspección, esta visita no generara costos para la entidad.			
7.Designar para la prestación de los servicios de inspección y certificación de los ascensores y escaleras mecánicas al personal técnico y/o profesional idóneo y bajo la dependencia exclusiva del contratista, este deberá estar debidamente identificado y capacitado para las intervenciones.	El contratista designó para la prestación de los servicios de inspección y certificación de los ascensores y escaleras mecánicas al personal técnico y/o profesional idóneo	El contrato se desarrolló de acuerdo con lo contratado	Hoja de vida del personal técnico
8.Acatar y establecer cada una de las medidas de seguridad que demande la prestación del servicio durante la ejecución del contrato, dando estricto cumplimiento a las normas de seguridad y riesgos.	El contratista acató y estableció cada una de las medidas de seguridad que demande la prestación del servicio durante la ejecución del contrato	Sin observación	N.A
9.La imposibilidad de llevar a cabo la inspección de los ascensores y escaleras mecánicas por indisponibilidad de los espacios a intervenir, situaciones de orden público, caso fortuito o fuerza mayor no acarrearan costos para la entidad.	Durante el periodo no se imposibilitó llevar a cabo la inspección de los ascensores y escaleras mecánicas	Sin observación	N.A
10.El contratista deberá hacer el cobro de los servicios y los bienes contratados conforme los precios y condiciones ofertados.	El contratista para este periodo presentó factura de acuerdo con los precios contratados	Sin observación	Factura de venta Nro.5171

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 4233000-577-2023

11.Durante la ejecución del contrato, el contratista está en la obligación de cumplir con los requisitos de calidad y garantía requeridos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y aquellos señalados en su propuesta.	El contratista durante la ejecución cumplió con los requisitos de calidad y garantía	A la fecha no se ha requerido solicitar la garantía de calidad del servicio.	N.A
12.El contratista deberá cumplir con las políticas de manejo ambiental y la disposición de residuos de conformidad con los dispuesto en este anexo técnico	Para este contrato dado que es inspección de equipos, no se generan residuos en materia ambiental	Sin observación	N.A
13.Atender a las directrices impartidas por la supervisión del contrato con el fin de poner a punto los ascensores, de conformidad con lo requerido por las normas técnicas y de carácter legal que regulen el funcionamiento de elevadores.	El contratista atendió a las directrices impartidas por la supervisión del contrato con el fin de poner a punto los ascensores	Sin observación	N.A
14.El contratista deberá observar los protocolos de bioseguridad que con ocasión a cualquier emergencia, implemente el Gobierno Nacional y/o la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C	El contratista observó los protocolos de bioseguridad que con ocasión a cualquier emergencia	Sin observación	N.A

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

(Si el contrato o convenio suscrito implica un pago o desembolso por parte de la Secretaría General debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha un total de CERO (0) pagos, por valor de CERO PESOS MCTE IVA INCLUIDO ($0.0), así mismo, se encuentra en trámite de pago la factura Nro. 5171 por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE IVA

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 4233000-577-2023

INCLUIDO ($ 3.998.400), para el pago Nro. 1 de acuerdo a la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula tercera del contrato, así:

(Si el informe corresponde a un informe parcial, se debe diligenciar la tercera columna con N/A.)

PAGO Nro.1		
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos** (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP)**.**
Facturas o documentos equivalentes	N.A	N.A
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	N.A	N.A
Certificado de recibido a satisfacción	N.A	N.A
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	N.A	N.A
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	N.A	N.A

Nota: Indicar si existen reintegros o devoluciones.

(En caso de que el contrato o convenio suscrito implique un recaudo de dinero por parte de la Secretaría General se debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con lo establecido en la cláusula _____ del contrato/convenio, se han realizado a la fecha __/__/____ un total de _____ facturas, por valor de _____ PESOS ($_____), y un total de _____ cuentas de cobro, por valor de _____ PESOS ($_____), de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula _____ del contrato, así:

FACTURA Nro. ____			
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde**	**Observaciones**

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

		están publicados los documentos.	

Se presenta Mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____
Reporte de seguimiento al pago en Mora:

CUENTA DE COBRO Nro. ____			
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.**	**Observaciones**

Se presenta Mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____
Reporte de seguimiento al pago en Mora:

(En caso de que el contrato o convenio suscrito implique un recaudo de dinero por parte de la Secretaría General en la Red CADE se debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con los servicios prestados y lo estipulado en las obligaciones del convenio/contrato _____, el valor ejecutado por concepto de gastos de administración y arrendamiento asciende a la suma de_____ PESOS ($_____), con corte al ___ de _____ de _____, así:

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

NO. FAC	FECHA DE FACTURA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR NETO	VALOR CONSIGNADO	FECHA CONSIGNACIÓN

La relación anterior refleja los cobros y recaudos establecidos de forma mensual _____, según la forma de pago establecida en el convenio/contrato, por lo anterior SÍ____ NO____ se generaron intereses moratorios para el periodo comprendido entre el ___ de _____ de _____ al ___ de _____ de _____.

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 22/03/2023, la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
21-44-101408306	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	799,680.00	17/03/2023	17/05/2024
21-44-101408306	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZAC	199,920.00	17/03/2023	17/11/2026
21-44-101408306	CALIDAD DEL SERVICIO	399,840.00	17/11/2023	17/11/2024

4.1 MODIFICACIONES

Que el contrato ha tenido o tuvo las siguientes modificaciones contractuales:

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 4233000-577-2023

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	X
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	X
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	X
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	X
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	X

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión final, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 4233000-577-2023

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME FINAL	El(la) contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato.	N.A
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	N.A
	Que el (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	N.A
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	N.A
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	N.A

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

(En caso de que no se presenten obligaciones post contractuales no se debe diligenciar el cuadro anterior)

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

En caso de que se haya generado la materialización de un riesgo asociado en la matriz de riesgos del contrato o convenio objeto de informe, se deberá detallar y describir qué riesgos se materializaron y las acciones tomadas por parte de la supervisión. De igual forma se deberá mencionar los soportes reportados ante la Dirección de Contratación de conformidad con el memorando 3-2021-28971. De no haber materialización del riesgo se debe indicar que no hubo materialización.

No se ha presentado materialización de riesgos asociados al contrato 4233000-854-2021

8. OBSERVACIONES

Describa las situaciones que requiera señalar en desarrollo del informe parcial o final que necesite documentar, de lo contrario no diligencie.

NRO	SEDE	OBSERVACION
1		Se realizó la visita de inspección de los equipos objeto del contrato emitiendo los informes y certificados de calidad de los equipos que fueron inspeccionados.

7. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
MARIA YENIFER PRADA PEÑA	SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	

En caso de que el contrato se ejecute en un punto de atención de la Red CADE se deberá diligenciar el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISÓN	CARGO	FIRMA

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 4233000-577-2023

	Responsable del insumo técnico.	
	Responsable del insumo jurídico.	
	Responsable del insumo financiero.	